

Zakázkové číslo:

B-20-035

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění PD dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhl. 405/2017

Název zakázky:	STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU ŠATEN A ZÁZEMÍ PRO SPORTOVCE FK BOLATICE
Místo stavby:	ul. Opavská 131/45, 747 23 Bolatice parc. č.: 2755/2, 2755/1, 2809/1, kat. úz. Bolatice
Stavebník:	Obec Bolatice, IČ: 00299847, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Kraj:	Moravskoslezský
Profese:	Stavební část
Stupeň dokumentace:	ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY
Dodavatel projektu:	BENPRO s.r.o. Nádražní 743/40, 747 23 Bolatice e-mail: info@benpro.cz ; IČ: 27796094, DIČ: CZ27796094
Zodpovědný projektant:	Ing. Daniel Halfar, AI č. 1102745
Vypracoval:	Ing. Jan Kostřica

Opava, červen 2021

Archivní číslo: B-20-035/B.

Počet stránek: 26

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

- Stáv. objekt je jednopodlažní, s dvoupodlažní centrální částí, nepodsklepený. Zastřešení objektu je provedeno sedlovými střechami s plechovou krytinou. Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu na bet. monolitických základech, konstrukce střechy je provedena jako skládaný krov, nad částí objektu je konstrukce střechy provedena soustavou dřev. vazníků. Stropní konstrukce jsou provedeny z ocel. nosníků a bet. monolitické desky.
- Stavba má zřízeny vlastní stáv. přípojky IS – kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka elektřiny NN, plynová přípojka a telekomunikační přípojka. Stavba je připojena na stáv. dopravní infrastrukturu ul. 1. máje stáv. sjezdem situovaným ze severní strany objektu.
- Stávající objekt již nevyhovuje kapacitně ani technicky současným potřebám fotbalového klubu. Stávající řešení zázemí je nevyhovující z hlediska současných hygienických, požárních a tepelně technických požadavků. Jsou patrné statické poruchy části konstrukcí zdí v 1.NP a 2.NP, především nedostatečnou únosností stropní konstrukce. Záměru nevyhovují stáv. nosné konstrukce objektu zejména únosnost základových konstrukcí. Stáv. základy jsou provedeny pouze na šířku nosných zdí objektu.
- Stavba se nachází v zastavěné části obce Bolatice. Stavba není v rozporu s ÚP obce Bolatice. Na dotčených parcelách se nachází stáv. objekt zázemí fotbalového klubu Bolatice, stáv. přilehlé zpevněné plochy a místní komunikace. Dotčený pozemek je rovinatý, parcela je oplocena. Veškeré přípojky (přípojky kanalizace, vody, plynu, elektro NN a telekomunikací) budou zachovány stávající. Napojení na dopravní infrastrukturu a řešení dopravy v klidu je stávající. Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je provedeno stáv. sjezdem na MK parc. č. 2809/1.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

- Obec Bolatice má schválenou územně plánovací dokumentaci. Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bolatice.

c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

- Není součástí této PD. Výjimky z obecných požadavků nebudou vydávány.
 - § 4 Plochy bydlení – V objektu FK Bolatice bude zřízena 1 bytová jednotka jako byt správce areálu. Dle územního plánu obce Bolatice je jako využití přípustné stanoveno využití území bytem správce nebo majitele sportovního areálu. Byt bude přístupný samostatným vstupem z veřejného prostranství.
 - § 5 Plochy rekreace – nevztahuje se.
 - § 6 Plochy občanského vybavení – Stavba se dotýká objektu stávajícího sportoviště. Veškerá infrastruktura stavby je stávající, provedena v dostatečné kapacitě pro danou stavbu
 - § 7 Plochy veřejných prostranství – nevztahuje se.
 - § 8 Plochy smíšené obytné - nevztahuje se.
 - § 9 Plochy dopravní infrastruktury – nevztahuje se.
 - § 10 Plochy technické infrastruktury - nevztahuje se.
 - § 11 Plochy výroby a skladování – nevztahuje se.
 - § 12 Plochy smíšené výrobní - nevztahuje se.
 - § 13 Plochy vodní a vodohospodářské - nevztahuje se.

- § 14 Plochy zemědělské – nevztahuje se.
- § 15 Plochy lesní - nevztahuje se.
- § 16 Plochy přírodní - nevztahuje se.
- § 17 Plochy smíšené nezastavěného území - nevztahuje se.
- § 18 Plochy těžby nerostů - nevztahuje se.
- § 19 Plochy specifické – nevztahuje se.
- § 20 Požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich - stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bolatice. Je umístěna do plochy staveb občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport. Velikost stavebního pozemku umožňuje umístění tohoto druhu stavby. Parkovací stání jsou stávající řešena na parcele stavebníka. Dešťové vody budou jímány do podzemních jímek a budou plně využívány pro závlahu travnatých fotbalových hřišť. Bezpečnostní přepad jímek bude zaústěn do kanalizace. napojení stavby na komunikaci je stávající, parkovací místa jsou stávající.
- § 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci - nevztahuje se
- § 22 Pozemky veřejných prostranství – nevztahuje se. Příjezdové komunikace k objektu jsou stávající.
- § 23 Obecné požadavky na umístění staveb – Objekt FK Bolatice je umístěn v blízkosti vedení IS. Stávající objekt FK Bolatice je již na tyto sítě napojen. Stavbou nedojde k narušení historických, urbanistických a architektonických hodnot.
- § 24 Zvláštní požadavky na umístění staveb - Objekt je napojen stáv. přípojkami na vedení silové elektřiny NN, rozvody plynu, vodovod a kanalizaci. dešťové vody budou zachytávány do podzemních jímek a plně využívány pro závlahu travnatých hřišť, bezpečnostní přepad jímek bude zaústěn do stáv. kanalizace.
- § 25 Vzájemné odstupy staveb – Odstup stavby od okolních staveb je stávající min. 10,0 m. Rozšíření půdorysu stavby bude provedeno směrem ke stáv. fotbalovému hřišti – stávající odstupy od okolních staveb budou stávající.

d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- *Veškerá vyjádření dotčených úřadů jsou součástí dokladové části této dokumentace pod označením „E. Dokladová část.“*
- CETIN a.s., v předmětném území se nachází nadzemní a podzemní vedení komunikačních sítí. Stavba se dotýká ochranného pásma vedení komunikačních sítí. Ke stavbě byl vydán souhlas spol. CETIN a.s. Podmínky provádění stavby v ochranném pásmu SEK a souhlas se stavbou viz stanovisko č.j.: 532155/22.
- ČEZ Distribuce a.s., v předmětné lokalitě se nachází zařízení DS – podzemní síť NN. Stavba se dotýká ochranného pásma nadzemního vedení sítí NN. Podmínky provozovatele provádění stavby v blízkosti zařízení DS jsou stanoveny ve vyjádření provozovatele, které je nedílnou součástí této PD. Podmínky provádění stavby v ochranném pásmu viz vyjádření zn.: 0101692206. Ve stavbě byl vydán souhlas provozovatele spol. ČEZ Distribuce a.s. zn. 001124226807.
- GasNet Služby, s.r.o., v předmětné lokalitě se nachází plynárenská zařízení. Stavba se dotýká ochranného pásma podzemního vedení sítí plynovodu – přípojky. Podmínky pro provádění stavby viz stanovisko zn.: 5002562760.
- Obec Bolatice, dle vyjádření nemá námitek ke stavbě. Obec souhlasí se stavbou.
- KHS MS kraje – souhlasí s předmětnou stavbou, viz stanovisko č.j. KHSMS 183585/2021/OP/HOK. Na výdechovém a nasávacím potrubí VZT budou osazeny

tlumiče hluku. Při kolaudaci bude předložen protokol o zaregulování VZT. Přirozeně větraná místnosti okny budou mít ovl. oken přístupné z podlahy.

- MÚ Kravaře, odb. výstavby, ÚP a ŽP, - bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. MUKR 2989/2022:

- dle §65 a §90 odst. 16 zák. č. 114/1992 Sb. – Záměr se nedotýká významného krajinného prvku, MÚ Kravaře souhlasí ve smyslu ustanovení §4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. Záměrem nedojde ke kácení dřevin, MÚ Kravaře souhlasí ve smyslu ustanovení §7 zák. č. 114/1992 Sb. Záměr se nedotýká krajinného rázu, MÚ Kravaře souhlasí ve smyslu ustanovení §12 zák. č. 114/1992 Sb. Orgán ochrany přírody a krajiny vydává souhlasné stanovisko.

- dle § 27 odst. 1 písm. f) č. 201/2012 Sb. – Dotčený org. státní správy vydává v souladu s ustanovením §11 odst. 3 zák. o ochraně ovzduší souhlasné stanovisko. V objektu bude umístěn:

- 1 x plynový kondenzační kotel o výkonu do 48 kW, který bude umístěn v technické místnosti 1.NP. Odkouření DN 80/125 mm.

- 1 x plynový kondenzační kotel o výkonu do 19,7 kW, který bude umístěn v zázemí personálu 1.NP. Odkouření DN 60/100 mm.

- 1 x plynový kondenzační kotel o výkonu do 19,7 kW, který bude umístěn v koupelně 2.NP. Odkouření DN 60/100 mm.

Z hlediska legislativy ochrany ovzduší se jedná o spalovací stacionární zdroj na plynné palivo o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně.

- dle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. – Dotčený orgán vydává k záměru souhlasné stanovisko – Srážkové vody ze střechy severní části objektu budou svedeny do akumulace retenční jímky o celkovém objemu 33 m³ (akumulační prostor 26,8 m³, retenční prostor 6,2 m³). Srážkové vody z akumulační jímky budou využívány pro zavlažování travnatých hřišť. Jímka je navržena s bezpečnostním přepadem do nově vybudované přípojky veřejné jednotné kanalizace. Srážkové vody z jižní části střechy budou svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace. Vodovodní přípojka je stávající.

Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru a ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení podzemních ani povrchových vod. V průběhu stavby budou používány mechanismy zabráňující úniku ropných látek do zemního podloží.

- dle zák. č. 289/1995 Sb. – Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem ve smyslu předmětné stavby, nejedná se o stavbu na pozemku určeném k plnění funkce lesa.

- dle zák. č. 334/1992 Sb. - Státní orgán ochrany ZPF není dotčeným orgánem výše uvedeného záměru.

- dle zák. č. 449/2001 Sb. – Orgán státní správy myslivosti není dotčeným orgánem – stavba se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemku lesa.

- dle z. č. 541/2020 Sb. – státní orgán OH jako dotčený org. státní správy k výše uvedenému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je povinnosti původce odpadu v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

- dle §40 odst. 4 zák. č. 13/1997 Sb. - MÚ Kravaře, odbor Dopravy – provedením záměru nebudou dotčeny jím sledované zájmy.

- dle §29 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. – veřejné zájmy na úseku památkové péče nejsou dotčeny předmětným záměrem.

- dle §6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb. – Záměr je přípustný k realizaci, MÚ Kravaře přezkoumal dle §96b §4 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb uvedený záměr.

- HZS MS kraje, územní odbor Opava vydal závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-508-2/2022. Požárně bezpečnostní řešení stavby splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení §41 vyhl. o požární prevenci.
- Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby. Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části dokumentace. Součástí dokladové části jsou vyjádření správců inženýrských sítí k existenci zařízení v jejich správě.
- Ve všech případech budou respektovány podmínky jednotlivých správců sítí, stanovené pro provádění stavby.

e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, KOROZNÍ PRŮZKUM, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM MATERIÁLOVÝCH NALEZIŠŤ (ZEMNÍKŮ), STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

- Bylo provedeno místní šetření a geodetické výškopisné a polohopisné zaměření terénu.
- Byla provedena sonda stáv. šířky základů a hloubky založení objektu.
- Lokalita má známé složení základových půd. Podrobné geotechnické průzkumy nebyly prováděny. Dle sondy provedené v rámci průzkumu je podloží tvořeno jíly s nízkou plasticitou tuhé až pevné konzistence. Hladina spodní vody nebyla sondou zastižena. Její hloubka byla ověřena ve stáv. kopané studni (cca 10 m pod povrchem). V případě zjištění jiné skutečnosti při výstavbě, bude přizván na stavbu projektant, za účelem zjištění skutečného složení základových půd a ověření řešení stavby.
- V roce 2021 bylo provedeno měření radonu RNDr. Karlem Uvírou ke stanovení radonového indexu pozemku. Radonový index pozemku je STŘEDNÍ. Hodnota 3. kvartilu stat. souboru hodnot objemové aktivity radonu $c_{A75} = 27,4 \text{ kBq/m}^3$. Na základě této naměřené hodnoty není nutno v souladu s ČSN 73 0601 navrhovat speciální protiradonovou izolaci stavby. Za dostatečnou ochranu lze považovat kontaktní hydroizol. 2. kat. těsnosti. Ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží bude provedena živичnou hydroizolací – živичný SBS pás se skleněnou vložkou (např. Glastek 40 Special Mineral), která splňuje požadavky proti pronikání radonu z podloží stanovené zvláštním předpisem na uvedený typ stavby. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření úrovně radioaktivity v objektu.
- Nejedná se o památkově chráněnou lokalitu, stavebně historický průzkum nebude proveden.
- Objekt není ohrožen poddolováním, nenachází se v oblasti těžby nerostných surovin.
- Pozemek se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Dle §22 odst. 1 a 2 tohoto zákona budou oznámeny zemní práce již v době přípravy Archeologickému ústavu akademie věd ČR, a bude mu umožněn provést v dané lokalitě záchranný archeologický výzkum. Termín zemních prací bude oznámen min. ve 2 měsíčním předstihu.

f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ¹⁾ - PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ, LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO APOD.

- Parc. č. 2755/2, 2755/1, 2809/1, kat. úz. Bolatice, se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci, nejedná se o území se zvláštní ochranou přírody, území se nenachází v záplavové oblasti, nejedná se o poddolované území. Území nespadá do lokalit soustavy Natura 2000.
- Parc. č. 2755/2, 2755/1, 2809/1 nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, ani pod ochranou lesních pozemků.
- Parc. stavebníka č. 2755/2, 2755/1, 2809/1, se nacházejí v intravilánu obce.

- V blízkosti plánované výstavby jsou vedeny hlavní řady inženýrských sítí, stavba respektuje ochranná pásma předepsaná provozovateli IS, stavba se nachází v ochranných pásmech IS. Do stáv. řadů IS nebude stavebně v rámci stavby zasahováno, přípojky IS jsou stávající bez stavebního zásahu. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze na vnitřních objektových rozvodech.
- Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána správcí jednotlivých inženýrských sítí. U vodovodu a kanalizací do průměru 500 mm je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. U STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1,0 m na každou stranu od půdorysu. U sdělovacího vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení. U nadzemního vedení VN je 7 m (izolované vedení 2 m, 10 m u vedení realizovaná do 31.12.1994) od krajního vodiče na každou stranu. U podzemního vedení NN 0,4 kV je 1 m na každou stranu. ČEZ Distribuce a.s. v rámci Smlouvy o připojení k distribuční soustavě provede na své náklady elektropřípojku na pozemek stavebníka.
- Stavba se nenachází v hranici chráněných území. Stavebním objektem nebyla narušena ochranná ani bezpečnostní pásma okolních objektů.

g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ A POD.

- Stavební pozemek se nenachází v záplavové oblasti. Stavba se nenachází v blízkosti vodního toku.
- Objekt není ohrožen poddolováním, nenachází se v oblasti těžby nerostných surovin.

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

- Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Objekt je dvoupodlažní stavbou s plochou střechou, která respektuje ochranná pásma, odstupové vzdálenosti od okolních pozemků a staveb na nich. Provoz objektu je stávající, připojení na IS je také stávající.
- Stavba je realizována na parcele investora, není v rozporu s ÚP obce Bolatice. Výstavbou nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby. Odstupové vzdálenosti stavby od okolních parcel a objektů se po jejím dokončení významně nezmění. Veškeré sousední objekty se nachází více jak 10,0 m od stavby.
- Rozšíření půdorysu stavby bude provedeno v převážně do již zastavěné plochy parcely zpevněnými plochami. Nově upravené zpevněné plochy budou provedeny v ploše stáv. zpevněných ploch – nedojde k jejich rozšíření. Zpevněné plochy jsou stávající a jsou převážně spádovány do zatravněných částí pozemku na pozemku stavebníka a pouze lokálně do odvodňovacího žlábků. Řešení likvidace dešťových vod bude do záchytných jímek dešťových vod a bezpečnostním přepadem do kanalizace (pro případ extrémních srážek). Veškeré dešťové vody z akumulací jímek budou spotřebovány pro závlahu dvou travnatých hracích ploch. Vlivem přístavby nedojde k významnému zvýšení nátoků dešťových vod – převážná většina rozšíření plochy objektu se odehrává v rámci plochy stáv. střešní plochy.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

- Stáv. objekt je jednopodlažní s dvoupodlažní centrální částí, nepodsklepený. Zastřešení objektu je provedeno sedlovými střechami. Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu na bet. monolitických základech, konstrukce střechy je provedena jako skládaný krov, nad částí objektu je konstrukce střechy provedena soustavou vazníků. Stropní konstrukce jsou provedeny z ocel. nosníků a monolitické desky.
- Stávající objekt již nevyhovuje kapacitně ani technicky současným potřebám fotbalového klubu. Stávající řešení zázemí je nevyhovující z hlediska současných hygienických, požárních a tepelně technických požadavků. Jsou patrné statické poruchy částí konstrukcí zdí v 1.NP a 2.NP, především nedostatečnou únosností stropní konstrukce. Záměru nevyhovují stáv. nosné konstrukce objektu zejména únosnost základových konstrukcí. Stáv. základy jsou provedeny pouze na šířku nosných zdí objektu.

- Budou odstraněny veškeré konstrukce objektu vč. konstrukcí základů ve stáv. prostorách klubového zázemí (šatny s hyg. zázemím, kanceláře, zasedací místnost, tech. místnost, elektrorozvodna) a v prostorách sálu restaurace. Bude ponechána sekce veřejných toalet a garáže v severní části objektu, která je oddělena samostatnou stěnou. Oproti stávajícímu řešení dojde k dispozičním změnám 1.NP v rámci úpravy prostorů šaten a hyg. zázemí. Bude provedeno rozšíření půdorysu 1.NP přístavbou objektu na JZ stranu. Rozšíří se prostory pro šatny a prostory přípravný restaurace vč. prostorů jejího zázemí. Nově bude provedena nástavba 2.NP v části půdorysu objektu. Nově vzniknou ve 2.NP prostory šaten a hyg. zázemí, prostor místnosti pro fitness a nově zde bude situována bytová jednotka správce areálu. Dojde k rozšíření zázemí pro správu objektu ve 2.NP. Již dříve byla provedena přístavba objektu toalet a garáže ze severní strany objektu – tato část zůstane bez podstatného stavebního zásahu.
- V blízkosti objektu se nachází vzrostlé stromy, lípy. Stromy nebudou odstraněny, dojde pouze k prořezání větví u 6ks lípy, které se dostávají do kolize se stavbou. Ořez bude proveden v době vegetačního klidu.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)

- Dotčené parcely stavbou nejsou 2755/1, 2755/2, 2809/1, kat. úz. Bolatice evidovány pod ochranou ZPF ani pod ochranou lesních pozemků. Stavba se nachází mimo ochranné pásmo lesa.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

- Objekt je napojen na stáv. technickou i dopravní infrastrukturu ul. 1.máje parc. č. 2809/1. Do stáv. přípojek nebude stavebně zasahováno. Bude zřízena nová přípojka jednotné kanalizace odvádějící regulovaný přepad retenční jímky dešťových vod do stáv. jednotné obecní kanalizace vedené podél ul. 1. máje na parc. č. 2809/1.
- Nové připojení dopravní infrastruktury nebude zřizováno. Do stáv. sjezdu na ul. 1.máje nebude stavebně zasahováno.
- Bezbariérový přístup k objektu je stávající.

l) VĚCNÉ ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

- Předpokládané zahájení stavby – říjen 2022.
- Předpokládaná lhůta výstavby – 24 měsíců.
- Stavba nemá podmiňující, vyvolané, související a podmiňující investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

- Dotčené parcely stavbou: 2755/1, 2755/2, 2809/1, kat. úz. Bolatice

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastnické právo	Výměr a [m ²]	Dotčená plocha [m ²]
2755/1	ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha	Fotbalový klub Bolatice, z.s., Opavská 131/45, 74723 Bolatice	18544	

2755/2	zastavěná plocha a nádvoří	Fotbalový klub Bolatice, z.s., Opavská 131/45, 74723 Bolatice budova č. pop. 131: Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 74723 Bolatice	425	
2809/1	ostatní plochy ostatní komunikace	Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 74723 Bolatice	3145	

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- Nová ochranná pásma realizací stavby nevznikají.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ; ÚDAJE O DOTČENÉ KOMUNIKACI,

- Jedná se o změnu stávající stavby.
- Stáv. objekt je jednopodlažní s dvoupodlažní centrální částí, nepodsklepený. Zastřešení objektu je provedeno sedlovými střechami. Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu na bet. monolitických základech, konstrukce střechy je provedena jako skládaný krov, nad částí objektu je konstrukce střechy provedena soustavou dřev. vazníků. Stropní konstrukce jsou provedeny z ocel. nosníků a bet. monolitické desky.
- Stávající objekt již nevyhovuje kapacitně ani technicky současným potřebám fotbalového klubu. Stávající řešení zázemí je nevyhovující z hlediska současných hygienických, požárních a tepelně technických požadavků. Jsou patrné statické poruchy části konstrukcí zdí v 1.NP a 2.NP, především nedostatečnou únosností stropní konstrukce.
- Byla provedena sonda stáv. základových konstrukcí. Sondou byla zjištěna hloubka založení cca 900 mm pod stáv. terénem a šířka základových pasů na šířku stáv. obvodových zdí. Vyhodnocením sondy pro potřebu stavby byly stanoveny stáv. konstrukce základů jako nevyhovující.

b) Účel užívání stavby

- Účel objektu se realizací stavby nemění. Stávající objekt je využíván jako provozní a technické zázemí fotbalového klubu. V objektu se nachází šatny hráčů, zázemí pro správu areálu, restaurace s vlastním zázemím, veřejná část WC a garáž pro uskladnění techniky údržby hřiště.
- Stavbou budou rozšířeny především prostory šaten a zázemí hráčů, správní části. Vlivem nástavby budou dotčeny i prostory restaurace se zázemím, které budou provedeny nově. Součástí objektu bude nově bytová jednotka 2+KK pro správce areálu, ve 2.NP, se samostatným vstupem z východní části objektu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

- Jedná se o stavbu trvalou.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM

- Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy a zpracovány do projektové dokumentace.
- Pro stavbu nebyly vydány výjimky z technických požadavků.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- Viz odst. 1.d) této PD.
- *Veškerá vyjádření dotčených úřadů jsou součástí dokladové části této dokumentace pod označením „E. Dokladová část.“*
- Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby. Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části dokumentace. Součástí dokladové části jsou vyjádření správců inženýrských sítí k existenci zařízení v jejich správě.
- Ve všech případech budou respektovány podmínky jednotlivých správců sítí, stanovené pro provádění stavby.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

- Nevztahuje se.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

Celková zastavěná plocha objektu	551,2 m ²		
- plocha vč. stáv. části garáže a WC pro veřejnost na S straně			
• z toho plocha nástavby	365,0 m ²		
• z toho plocha nové přístavby	90,6 m ²		
Dotčená plocha uprav. zpev. ploch	273,6 m ²		
Celkový obestavěný prostor	3450 m ³		
	1. NP	2. NP	CELKEM
Užitná plocha zázemí šaten	180,1 m ²	243,5 m ²	423,6 m ²
Užitná plocha restaurace	223,2 m ²	-	223,2 m ²
Celková navrhovaná kapacita šaten	2x šatna po 15 = 30 osob	2x15 = 30 osob	60 osob
	Užitná plocha	Obytná plocha	
Plocha bytu správce	61,4 m ²	44,6 m ²	
Celková užitná plocha objektu	708,2 m ²		

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Potřeba vody

Blíže v samostatné části této PD – D.1.4.A – Zdravotně technické instalace

Výpočet potřeby vody:

Příloha č. 12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Sportovní zařízení – WC, umyvadla, sprcha s tekoucí teplou vodou - 20 m³/rok

4x šatna pro 15 osob – 60*20 = 1200 m³/rok

Byt správce – s tekoucí teplou vodou - 35 m³/rok

1 osoba – 1*35 = 35 m³/rok

Restaurace – výčep, podávání studených a teplých jídel - 80 m³/rok na jednoho zaměstnance

3 osoby – 3*80 = 240 m³/rok

Restaurace – mytí skla bez trvalého průtoku - 60 m³/rok na jeden výčep

1 výčep – 1*60 = 60 m³/rok

Návštěvníci veřejného WC – 10% kapacity stadionu při 1 m³/rok na návštěvníka

500*0,1 = 50 osob – 50*10 = 50 m³/rok

Celková potřeba vody: 1200 + 35 + 240 + 60 + 50 = 1585 m³/rok

Průměrná potřeba vody: $Q_p = 1585 \text{ m}^3/\text{rok} = 4342 \text{ l/d} = 0,05 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody: $Q_m = 0,05 * 1,8 = 0,09 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = 0,7 \text{ l/s}$

Stavba nevyžaduje zdroj vody pro provoz technologie.

Množství dešťových vod – střechy, zpevněné plochy

Blíže v samostatné části této PD – D.2. – Venkovní rozvody IS

Množství odváděných dešťových vod je stávající. Realizací stavby nedochází k výraznému zvětšení plochy střešních konstrukcí ani k rozšíření stáv. zpevněných ploch. Přístavby objektu jsou navrženy po hrany stáv. střešních konstrukcí – nová plocha střešních konstrukcí nebude významně zvětšena.

Výpočet celkového množství dešťových vod

- Lokalita: Opava

- Intenzita deště: $i = 147 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ (při periodicitě 0,5)

- Plocha střechy: $A = 584 \text{ m}^2$

- Součinitel odtoku: $C = 1$

- $Q_r = i \cdot A \cdot c = 0,0147 \cdot 584 \cdot 1 = 8,58 \text{ l/s}$

Výpočet množství dešťových vod do akumulace retenční jímky

- Lokalita: Opava

- Intenzita deště: $i = 147 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ (při periodicitě 0,5)

- Plocha střechy: $A = 360 \text{ m}^2$

- Součinitel odtoku: $C = 1$

- $Q_r = i \cdot A \cdot c = 0,0147 \cdot 360 \cdot 1 = 5,29 \text{ l/s}$

Větší část dešťových vod bude svedena domovní kanalizací do zachytne jímky na pozemku stavebníka. Jedná se o akumulace retenční jímku. Celkový objem jímky bude 33 m³, z toho bude určeno 6,2 m³ pro retenci a 26,8 m³ pro akumulaci, bude složena z železobetonových prefabrikátů a bude venkovních rozměrů 5,5/2,8/3,0 m (D/Š/V). Bezpečnostním regulovaným

přepadem jímky budou dešťové vody zaústěny do stáv. obecní kanalizace. Zachycené vody budou využívány pro závlahu travnatých hřišť ve správě FK Bolatice.

Splnění požadavku vyhl. 501/2006 Sb. § 21:

- *Nevztahuje se pro stavby občanské vybavenosti.*

Množství splaškových vod

Blíže v samostatné části této PD – D.1.4.A – Zdravotně technické instalace

Průtok odpadních vod dle ČSN EN 12056-2 a ČSN 75 6760:

Množství splaškových vod přibližně rovno potřebě vody:

$$Q_{sp} = 1585 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vytápění a teplo

Blíže v samostatné části této PD – D.1.4.C – Vytápění staveb

- Objekt bude vytápěn teplovodními deskovými tělesy. Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle. Otopný systém bude rozdělen do 3 nezávislých okruhů s vlastním zdrojem tepla. 1. okruh bude zásobovat teplem a TUV nově realizované prostory šaten a zázemí sportoviště. 2. okruh bude zásobovat teplem a TUV provoz restaurace a jejího zázemí. Samostatně bude provozován 3. okruh tepla a TUV bytové jednotky ve 2.NP. Každý okruh bude mít vlastní zdroj tepla – plynový kondenzační kotel a zásobníkový ohřev TUV.
- Objekt se nachází v oblasti s oblastní teplotou $t_e = -15^\circ \text{C}$. Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831.
 - Tepelná ztráta část šaten 15,9 kW
 - Tepelná ztráta část restaurace 6,8 kW
 - Tepelná ztráta byt 3,5 kW
- Zdrojem tepla pro vytápění části šaten bude plynový kotel, který bude umístěn v místnosti 1.30 technická místnost. Zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kotel s modulovanými hořáky
 - Výkon 8,7 – 48,0 kW (tepelný spád 50/30°C), 7,8-44,1 kW (tepelný spád 80/60°C) .
 - Účinnost 30% 108%
 - Přípustný provozní tlak kotle: 3 bar
 - Třída NO_x : 5
 - Množství kondenzátu při tepelném spádu 50/30°C : 5,0 l/h
 - Hodnota pH kondenzátu : 3,5-4,0
 - Elektrické připojení 230/50 V/Hz
 - El. příkon : 131 W
 - Stupeň krytí IP X4D
 - Rozměry s přípojovací sadou $v \times \text{š} \times h = 720 \times 440 \times 405 \text{ mm}$
 - Připojení odkouření DN 80/125 mm
- Zdrojem tepla pro část restaurace bude závěsný kondenzační kotel s modulovanými hořáky, který bude umístěn v místnosti 1.39 zázemí personálu.
 - Výkon 2,4 – 19,7 kW (tepelný spád 80/60°C),
 - Normovaná účinnost η_i 109,5%
 - Přípustný provozní tlak kotle: 3 bar
 - Třída NO_x : 6
 - Množství kondenzátu při tepelném spádu 50/30°C : 2,1 l/h
 - Hodnota pH kondenzátu : 3,5-4,0
 - Elektrické připojení 230/50 V/Hz
 - El. příkon : 115 W
 - Stupeň krytí IP X4D
 - Rozměry s přípojovací sadou $v \times \text{š} \times h = 720 \times 440 \times 348 \text{ mm}$

- Připojení odkouření DN 60/100 mm
- Zdrojem tepla pro byt bude závěsný kombinovaný kondenzační kotel s modulovaným hořákem, který bude umístěn v místnosti 2.24 koupelna.
 - Výkon 2,4 – 19,7 kW (tepelný spád 80/600C),
 - Normovaná účinnost η_{Hi} 109,5%
 - Přípustný provozní tlak kotle: 3 bar
 - Třída NO_x : 6
 - Množství kondenzátu při tepelném spádu 50/300C : 2,1 l/h
 - Hodnota pH kondenzátu : 3,5-4,0
 - Elektrické připojení 230/50 V/Hz
 - El. příkon : 115 W
 - Stupeň krytí IP X4D
 - Rozměry s připojovací sadou v*š*h = 720*440*348 mm
 - Připojení odkouření DN 60/100 mm

Množství plynu

Bližší v samostatné části této PD – D.1.4.E – Vnitřní plynoinstalace

Návrhové kapacity

V objektu jsou navrženy dvě větve domovního plynovodu:

A) Fotbalové zázemí + sociální zázemí veřejnost

Plynový kondenzační kotel zázemí sportovci 0,8 – 5,0 m³/h

Plynový kotel zázemí veřejnost 0,3 – 2,0 m³/h

B) Restaurace + bytová jednotka

Plynový kondenzační kotel restaurace 0,3 – 2,0 m³/h

Plynový sporák 0,05 – 1,2 m³/h

Plynový sporák 0,05 – 1,2 m³/h

Plynový kondenzační kotel byt 0,3 – 2,0 m³/h

Celková minimální spotřeba plynu A: 1,1 m³/h

Celková maximální spotřeba plynu A: 7,0 m³/h

Celková minimální spotřeba plynu B: 0,7 m³/h

Celková maximální spotřeba plynu B: 6,4 m³/h

Celková minimální spotřeba plynu: 1,35 m³/h

Celková maximální spotřeba plynu: 13,4 m³/h

Elektrická energie

Instalovaný příkon 44,0 kW (soudobost 0,5) – celkový příkon 22 kW

Celkový soudobý příkon FVE 9,9 kW

Napěťová soustava 3+PE/N 230/380V 50 Hz

Požadavek na jistič před elektroměrem 50 A/3/B – stávající bez navýšení

Odpady

Přehled odpadů, vzniklých při provozu stavby, podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Období provozu

Běžný provoz objektu:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
200121	zářivka	N	Oprávněná os.
200303	uliční smetky	O	Oprávněná os.
200306	odpad z čištění kanalizace	O	Oprávněná os.

200301	směsný komunální odpad	O	Oprávněná os.
--------	------------------------	---	---------------

- S odpady vznikajícími z provozu RD bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce.

Období výstavby

Kód odpadu	Druh odpadu	Kateg.	Způsob likvidace
170101	stavební odpad – beton	O	oprávněná osoba
170102	stavební odpad – cihly	O	oprávněná osoba
170103	stavební odpad – keramické výrobky	O	oprávněná osoba
170201	stavební odpad – dřevo	O	oprávněná osoba
170202	stavební odpad – sklo	O	oprávněná osoba
170203	stavební odpad – plast	O	oprávněná osoba
170405	stavební odpad – železo a ocel	O	oprávněná osoba
170407	směsné kovy	O	oprávněná osoba
170411	kabely jinde neuvedené	O	oprávněná osoba
170504	zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	oprávněná osoba
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	oprávněná osoba
170604	izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	oprávněná osoba
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	oprávněná osoba
200301	směsný komunální odpad	O	oprávněná osoba

- V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.
- Odpady budou soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- Předpokládané zahájení stavby – říjen 2022. Stavba potrvá cca 24 měsíců.
- Stavba bude provedena v 1 stavební etapě.

j) Orientační náklady stavby

- Celkové náklady provedení stavby budou stanoveny po vyhotovení stavebního rozpočtu.

2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

- Obec Bolatice má schválenou územně plánovací dokumentaci. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bolatice. Záměr je umístěn dle územního plánu v ploše pro občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport (S).
- Objekt je umístěn ve vzdálenosti min. 14,5 m od okolní zástavby RD. Objekt je umístěn 19,0 m od severní hranice s parc. č. 2756/47, ve vzdálenosti 0,65 m od východní hranice s parc. č. 2809/1, ve vzdálenosti 77,5 m od jižní hranice s parc. č. 2811/1 a 111,6 m od západní hranice s parc. č. 2756/33
- V blízkosti objektu jsou zřízena parkovací stání pro provoz areálu i objektu v dostatečné kapacitě.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

- Stávající objekt již nevyhovuje kapacitně ani technicky současným potřebám fotbalového klubu. Stávající řešení zázemí je nevyhovující z hlediska současných hygienických, požárních a tepelně technických požadavků. Jsou patrné statické poruchy části konstrukcí zdí v 1.NP a 2.NP, především nedostatečnou únosností stropní konstrukce.
- Dojde k dispozičním změnám 1.NP v rámci úpravy prostorů šaten a hyg. zázemí. Bude provedeno rozšíření půdorysu 1.NP přístavbou objektu na JZ stranu. Rozšíří se prostory pro šatny a prostory restaurace vč. prostorů jejího zázemí. Nově bude provedena nástavba 2.NP v části půdorysu objektu. Nově vzniknou ve 2.NP prostory šaten a hyg. zázemí, prostor místnosti pro fitness a nově zde bude situována bytová jednotka. Dojde k rozšíření zázemí pro správu objektu ve 2.NP. Již dříve byla provedena přístavba objektu toalet a garáže ze severní strany objektu – tato část zůstane bez stavebního zásahu.
- Nová nástavba nad stáv. částí objektu bude provedena symetricky v ose původní hmoty objektu. Hmotově bude rozdělena na 3 rozdílně vysoké navzájem propojené části. Centrální část bude zastřešena plochou střechou, atika bude provedena ve výšce cca +6,95m od ±0,000. Postranní nástavby budou zastřešeny pultovou střechou s okapem, celková výška těchto částí bude 6,70 m od ±0,000.
- Přístavba objektu bude směřována směrem k západu – budou rozšířeny stáv. kapacity objektu. Centrální část objektu bude prodloužena na západ o 0,9 m. postranní části na západ o cca 1,8 m a budou hmotově srovnány se stáv. rovinou fasády dříve provedené přístavby garáže na severní straně. Část zázemí přípravný restaurace bude prodloužena na západ o cca 2,1 m.
- Konstrukčně budou provedeny úpravy stáv. základů a nově budou provedeny monolitické bet. základy. Vyzdívky nových nosných stěn a dozdívky stávajících budou provedeny z ker. cihelných bloků, příčky z keramických příčkových. Nově bude provedena základová bet. deska a vodorovná hydroizolace objektu. Nově budou provedeny veškeré stropní konstrukce. Střešní konstrukce bude provedena jako plochá střecha. Střecha bude provedena nově jako krovová soustava skládaná z prvků vaznic a krokví. Budou vyměněny vnitřní i vnější výplně otvorů, zařizovací předměty, podlahové krytiny i povrchové úpravy stěn.

2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

- Objekt bude provozován stejně jako doposud, tj. zázemí sportovců obce Bolatice vč. restaurace. Nově bude zřízena samostatná bytová jednotka správce areálu. Provoz objektu oproti stáv. provozu se výrazně nezmění. Budou navýšeny kapacity šaten a provozního zázemí.
- V 1.NP a ve 2.NP budou šatny hráčů, celkem 4 šatní místnosti, každá pro 15 osob, celkem 60 osob. Pro každé 2 šatny je k dispozici společné hyg. zázemí – 6 sprch, 2 WC mísy, 3 pisoáry, 2 umyvadla. Šatny jsou provozně rozděleny tak, aby bylo umožněno souběžné využití pro víceročnickové tréninky, pro rozdělení uživatelů na muže a ženy, nebo oddělení 2 soupeřících družstev včetně oddělení hyg. zázemí. Ve 2.NP bude v rámci šaten zřízena místnost pro vířivou vanu a sounovací kabinu. Pro tréninkovou přípravu hráčů uvnitř objektu je vyhrazena ve 2.NP

místnost fitness. Provoz přidružených místností bude probíhat pouze v rámci provozu sportovců využívající hřiště. Vstup do šaten v 1.NP je ze západní strany z parteru objektu nezávisle na vstupu do šaten ve 2.NP. Vstup do zázemí hráčů ve 2.NP a do správní části je situován v centrální části objektu ze západní strany z parteru objektu.

- Nezávisle na šatnách hráčů budou zřízeny šatny pro rozhodčí (3 osoby) s vlatním hyg. zázemím. WC rozhodčích bude využíváno také mimo provoz šaten rozhodčích, jako WC muži pro zasedací místnost (neprovozuje s současně). Provoz bude řízen uzamykáním vstupních dveří do WC. Vstup do šaten rozhodčích je ze západní strany z parteru objektu samostatným vstupem, nezávislým na vstupu hráčů nebo hostů restaurace. Provozně je umožněn přístup ze šaten rozhodčích do zasedací místnosti.
- Místnosti pro správu areálu budou situovány ve 2.NP – kancelář se zázemím, toaletou s úklid. místností, VIP salonek s čajovou kuchyňkou a balkonem. Místnosti budou provozovány pro administraci, údržbu a jako sklad vybavení pro hráče (dresy, apod.)
- V jižní části objektu v 1.NP se nachází stávající prostory pro provoz restaurace vč. zázemí přípravy, skladů a toalet. Zasedací místnost přímo provozně navazuje na prostory restaurace a bude využívána jako uzavřený salonek restaurace s vlastními toaletami. WC muži budou během zápasů využívány pro provoz šatny rozhodčích – viz výše. V šatnách žen bude vstup do technické místnosti objektu. Restaurace je přístupná veřejnosti vchody ze západní a východní strany objektu, z východní strany je stávající samostatný vstup do skladů restaurace, nově bude proveden vstup do přípravy restaurace z prostoru přístřešku.
- Ve 2.NP jižní části bude provedena 1 bytová jednotka správce areálu, o dispozici 2+KK. Bytová jednotka je provozována nezávisle na provozu restaurace a fotbalového klubu. Vstup do jednotky je po samostatném venkovním schodišti z východní strany objektu.

Během pořádání kulturních akcí vně budovy jsou pro veřejnost určeny stávající toalety na severní části objektu, které nebudou stavebně dotčeny. Pro provoz a uskladnění techniky údržby hřiště slouží stávající garáž.

2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se vztahuje na stavby občanské vybavenosti. Veškeré vstupy pro veřejnost do prostorů 1.NP budou provedeny jako bezbariérové. V objektu se nachází veřejně přístupná bezbariérová toaleta.

2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uvnitř nebo v blízkosti stavby. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu a užívání na blízkých pozemních komunikacích a pozemcích.

2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- Jedná se o stěnový nosný systém založený na bet. monolitických pasech. Konstrukce základů v nadzemní části bude tvořena bednicemi tvárnici š. 400 mm. Svislé nosné konstrukce stěn budou provedeny z keramických tvarovek Porotherm 30 Profi na tenkovrstvou maltu. Příčky budou vyzděny z keramických příčekovek Porotherm. Stropní konstrukce desky bude řešena jako panelové z konstrukcí Spiroll tl. 250 mm. Zastřešení bude provedeno dřevěným krovem a ocelovými nosníky se záklopem z OSB desek ve spádu min. 3,0%.
- Konstrukce stropních ztužujících věnců a obručových věnců budou monolitické betonové z bet. směsí C20/25 a vloženou výztuží R10 505 - 4x ØR12 + třmínky ØR6 á 150 mm.
- Konstrukce vnějšího schodiště do bytu ve 2.NP bude provedena jako ocelová.

- Překlady nad otvory budou provedeny jako nosné systémové z překladů Porotherm a ocel. válcovaných nosníků IPN a HEA. Překlady v nenosných stěnách budou provedeny ze systémových nenosných překladů Porotherm.
- Střešní konstrukce bude provedena z dřevěných krokví ve spádu 3,0% podepřených ocel. vaznicemi a dřevěnými pozednicemi. Prostor mezi krokvemi bude provětráván. Střešní plášť bude tvořen dřevěnými deskami a hydroizolačním souvrstvím asfaltových pásů. Zateplení střešní konstrukce bude provedeno nad podhledem minerální vatou tl. 260 mm. Parozábrana bude provedena z laminované PE fólie v úrovni podhledu. Podhled je proveden jako SDK systémová konstrukce.
- Centrální část objektu bude zastřešena plochou střešní konstrukcí. Nosná konstrukce bude provedena z dřevěných krokví mezi HEA nosníky bez spádu, krokve budou zaklopeny OSB deskami. Parozábrana bude provedena z asfaltového samolepicího pásu na OSB deskách. Konstrukce bude zateplena pěnovým EPS a spádovými klíny ve spádu min. 3%. Hydroizolace střechy bude provedena souvrstvím asfaltových pásů.
- Okenní výplně budou plastové zasklené izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektu budou hliníkové prosklené. Vnitřní výplně otvorů budou dřevěné do ocelových zárubní a v prostoru bytu do obložkových zárubní. Veškeré venkovní výplně okenních otvorů budou s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_G \leq 0,6 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, hodnota souč. prostupu tepla celého prvku $U_N \leq 0,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Vstupní dveře budou vykazovat hodnota souč. prostupu tepla celého prvku $U_N \leq 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.
- Objekt bude zateplen zateplovacím systémem ETICS tvořeným kontaktním zateplením z polystyrenu EPS 70F tl. 160 mm a silikonové fasádní omítky na podkladním tmelu vyztuženém perlinkou.
- Spodní stavba bude izolována proti zemní vlhkosti asfaltovým hydroizolačním pásem se skelnou vložkou. Pásky budou plnoplošně přitaveny na napenetrovaný podklad. Hydroizolace zároveň tvoří protiradonovou izolaci stavby.
- Podlahy v objektu budou provedeny anhydritovou směsí na separační fólii a z bet. mazaniny. Nášlapná vrstva bude tvořena z ker. dlažby, v prostorách šatek a sprch bude provedena bezespará hydroizolační stěrka na bázi epoxidu, v prostorech kanceláří a bytu bude provedena vinylová podlaha. Konstrukce stěn bude omítána sádkovou nebo štukovou omítkou, stěny sprch budou provedeny stěrkou na bázi epoxidu, v bytových prostorech bude provedena ker. obklad. Podhledy v objektu budou provedeny z SDK desek na ocel. rošt.
- Oplechování objektu bude provedeno pozink. plechem tl. 0,6 mm s PES lakem. Objekt bude doplněn o ocel. vnější zábradlí s pozink. úpravou povrchu.
- Zpevněné plochy budou provedeny z bet. dlažby – bude provedeno předláždění stáv. zpevněných ploch.
- Bližší popis stavebního řešení viz technická zpráva D.1.1.101.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- viz. 2.6.a)

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

- Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace, za dodržení veškerých navržených stavebních materiálů a složení stavebních konstrukcí.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky, odborně způsobilými firmami, pod dohledem stavebního dozoru.
- Statické návrhy a posouzení konstrukcí je zpracováno do projektové dokumentace objektu – viz. D.1.2. stavebně konstrukční část.

- Stavba vyhovuje vyhlášce č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (včetně změn provedených vyhláškami č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. Stavba vyhovuje platným ČSN, ON třídy 73 (stavební normy).

2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- Prostor přípravy a výdeje bude vybaven nově kuchyňskými spotřebiči, odvětráním a kuch. nábytkem.
- Vytápění objektu a přípravu TUV budou zajišťovat plynové kondenzační kotle.
- Větrání prostoru šaten a restaurace bude zajišťovat nucené rovnotlaké větrání s rekuperací. Větrání hygienických prostor bude provedeno podtlakovým větráním na fasádu objektu.
- V prostorách restaurace a VIP salonku budou osazeny chladicí jednotky typu Split.
- Blíže v samostatných částech této PD:
 - D.1.4.A – Zdravotně technické instalace*
 - D.1.4.B - Vzduchotechnika*
 - D.1.4.C – Vytápění staveb*
 - D.1.4.E – Vnitřní plynoinstalace*
 - D.2. – Venkovní rozvody IS*

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- Prostory přípravy a výdeje budou vybaveny plynovými sporáky pro ohřev balených potravin s odsáváním digestoří nad střešní rovinu objektu. Pro uskladňování surovin bude prostor přípravy vybaven chladicími boxy a lednicemi. Pro potřeby výdeje bude sloužit teplý výdejní pult. Pro mytí kuchyňského nádobí budou sloužit 2 kuchyňské dřezy. Pracovní plochy budou zajištěny nerezovými pracovními stoly. Prostor mytí stolního nádobí bude vybaven myčkou nádobí a dřezem. Nádobí bude uskladněno v policových skříních. Prostor výdeje bude vybaven stopním výčepním nerezovým pultem s pípou a dřezy pro mytí skla. Pro skladování a chlazení piva bude výdej vybaven chladícím boxem. Lahvované nápoje budou uloženy v chladničkách.
- Plynový kondenzační kotel pro vytápění sportovního zázemí bude o modulovatelném výkonu 7,8-44,1 kW. Samostatnou topnou větví bude ohřívat TUV v zásobníkovém ohřívači o objemu 400l. Plynový kondenzační kotel o modulovatelném výkonu 2,4-19,7 kW bude vytápěr prostor restaurace a jejího zázemí, TUV bude připravována v integrovaném 120 l zásobníku kotle. Plynový kondenzační kombinovaný kotel o modulovatelném výkonu 2,4-19,7 kW bude vytápěr prostor bytové jednotky.
- Vzduchotechnická zařízení a zařízení pro vytápění jsou řešena v samostatné části této PD – D.1.4.B. Vzduchotechnika a větrání a D.1.4.C. Vytápění.

2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- Viz D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení, vypracované Ing. Petrem Matějkem.

2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

- Viz samostatná příloha **Průkaz Energetické Náročnosti Budovy**
- Vytápění objektu bude pomocí plynových kondenzačních kotlů, distribuce tepla bude probíhat deskovými tělesy.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

- Vytápění objektu bude pomocí plynových kondenzačních kotlů, distribuce tepla bude probíhat deskovými tělesy. Na střeše objektu budou instalovány panely FVE.

2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- Z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí musí všechny stavební materiály použité v souvislosti s předmětnou stavbou splňovat zdravotní nezávadnost, musí být doloženy platnými atesty a certifikáty.
- Větrání bude v celém objektu přirozené okny a dveřmi. Prostory šaten a hygienických prostor šaten v 1.NP a 2.NP jsou odvětrány okny na fasádu objektu. Dále bude v prostorách šaten a jejich zázemí zřízeno nucené centrální odvětrání s rekuperací. Toalety v 1.NP a 2.NP uprostřed dispozice budou odvětrány nuceně stropními ventilátory na fasádu nebo nad střechu objektu. Centrální VZT jednotkou bude odvětrán prostor restaurace a zázemí restaurace. V přípravně budou nad varnou plochou instalovány digestoře s odtahem na fasádu objektu. Větrání objektu je detailněji zpracováno v samostatné části D.1.4.B. Vzduchotechnika a větrání.
- Osvětlení ve všech pobytových (kanceláře, restaurace, salonek) a obytných (prostory bytu) místnostech je řešeno okenními otvory. Prostory šaten, sauny, fitness, přípravný a výdej je také osvětleny okenními otvory. Ve všech prostorách bude umístěno umělé osvětlení, které zajistí dostatečné osvětlení prostor. Návrh umělého osvětlení je součástí projektu elektroinstalací. Umělé osvětlení bude splňovat hygienické parametry umělého osvětlení min. 500 lx v přípravně a kancelářích, 150 lx pro sklady, hyg. zařízení, šatny.
- Z hlediska provozu přípravný se jedná o stávající provoz, kdy dochází ke stavebním úpravám stáv. prostor. Množství ani sortiment připravovaných jídel se nemění. Prostory přípravný a výdejny budou sloužit jako výdejní prostor pro prodej drobného občerstvení (balené potraviny - cukrovinky, balené a čepované nápoje – nealkoholické a alkoholické nápoje, pivo) při provozu restaurace a venkovních sportovních a kulturních akcí pořádaných obcí v areálu FK Bolatice. Součástí provozu je přípravná, kde bude probíhat příprava a ohřev již hotových potravin – ohřev uzenin (párky, klobásy). Výdej jídel bude probíhat v prostorách restaurace a skrz výdejní okna. V rámci objektu se nejedná o objekt určený pro přípravu teplých jídel ze syrových surovin. V rámci provozu nebude skladováno syrové maso, vejce ani mléčné produkty. Nebude probíhat opracovávání syrové zeleniny ani brambor, vyjma nakoupených polotovarů (např. mražené hranolky).
- V prostorách přípravný a výdeje budou osazeny dřezy pro umývání stolního a provozního nádobí a umyvadlo pro umývání rukou personálu. Pro potřeby krátkodobého skladování balených potravin bude k dispozici lednice, skladování piva v sudech bude probíhat v samostatném chladicím boxu. Servírování nápojů bude ve skleněném nebo porcelánovém nádobí. Servírování klobás a párků bude na porcelánovém nebo na jednorázovém (papírovém či plastovém) nádobí. K mytí použitého stolního a provozního nádobí je přípravná vybavena dřezy. Odděleně je řešeno mytí stolního a kuchyňského nádobí. K mytí stolního nádobí je k dispozici myčka na nádobí a dřez, k mytí kuch. nádobí je k dispozici 2-dřez v prostoru přípravný. Sklo pro čepované nápoje bude myto přímo u výčepního zařízení v samostatných dřezech. Mytí rukou v prostoru přípravný je zajištěno v samostatných umyvadlech.
- Řešení hygienických prostor pro personál přípravný a restaurace bude v samostatném provozním WC 1.44 (předsín) a 1.45 (WC), které je přístupné z chodby 1.40 veřejných toalet. Pro účely úklidu prostoru restaurace a zázemí bude sloužit výlevka v prostoru technické místnosti 1.30 a v prostoru předsíně provozní toalety 1.44. Prostory šaten a sportovního zázemí v 1.NP a 2.NP mají zřízenou samostatnou úklidovou komoru 1.22 a 2.14.
- Přípravná a výdej budou vybaveny částečně zařizovacími předměty přemístitelnými ze stávajícího kuch. provozu. Jedná se o stoly z nerez, umyvadla na umývání rukou, dřezy na umývání provozního nádobí a skla, myčka nádobí, plynové sporáky, lednice. Dřezy a umyvadlo budou vybaveny nástěnnou vodovodní baterií.

- Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní době do 50 dB, z provozního hlediska nebude překročen hlukový limit ani v noční době do 40 dB.
- Ve vnějším chráněném prostředí nebude překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku A dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. $L_{Aeq,T} = 50$ dB v době 6:00 – 22:00 a $L_{Aeq,T} = 40$ dB v době 22:00 – 6:00. Jako otvorové okenní výplně budou použita okna se skly se zvýšenou akustickou odolností a s víceúrovňovým celoodvodovým těsněním křídla – třída zvukové izolace oken bude min. 3 (35-39 dB).

2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

- V roce 2021 bylo provedeno měření radonu RNDr. Karlem Uvírou ke stanovení radonového indexu pozemku. Radonový index pozemku je STŘEDNÍ. Hodnota 3. kvartilu stat. souboru hodnot objemové aktivity radonu $c_{A75} = 27,4$ kBq/m³. Na základě této naměřené hodnoty není nutno v souladu s ČSN 73 0601 navrhovat speciální protiradonovou izolaci stavby. Za dostatečnou ochranu lze považovat kontaktní hydroizol. 2. kat. těsnosti. Ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží bude provedena živičnou hydroizolací – živičný SBS pás se skleněnou vložkou (např. Glastek 40 Special Mineral), která splňuje požadavky proti pronikání radonu z podloží stanovené zvláštním předpisem na uvedený typ stavby. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření úrovně radioaktivity v objektu.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

- Není posuzováno.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

- Stavba se nachází na území se zvýšenou seizmickou aktivitou do 6°M.C.S. podle ČSN 73 0036 – Seismická zatížení staveb. Při dimenzování nosných konstrukcí byla tato skutečnost zapracována do návrhu.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

- Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní době do 50 dB, z provozního hlediska nebude překročen hlukový limit ani v noční době do 40 dB. Zvláštní zdroje vnějšího hluku, ani vnitřního hluku se nevyskytují, vyjma sportovního utkání v denní době.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Stavební parcela se nenachází v záplavové území.

f) OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)

- Stavební parcela se nenachází na poddolovaném území.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Objekt je napojen stávajícími přípojkami IS. Nově nebudou přípojky zřizovány, stávající přípojky jsou kapacitně dostačující. Bude pouze provedena úprava na dešťové kanalizaci, kdy dešťové vody ze střechy budou svedeny do podzemní akumulární jímky a využity pro závlahu hřiště. Bezpečnostní přepad z této jímky budou zaústěn do stávající kanalizace.

b) PŘÍPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

- Stávající.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

- Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Nové připojení se nebude zřizovat.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Nové připojení se nebude zřizovat.

c) DOPRAVA V KLIDU

- Stávající.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZSKY

- Nevztahuje se.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

- Nevztahuje se.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

- Není součástí řešené PD.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

- Není součástí řešené PD.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Vlivy na ovzduší

Období výstavby

Hlavní bodové zdroje znečišťování ovzduší

- Při realizaci stavby se nepředpokládá vznik žádného bodového zdroje znečištění ovzduší.

Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

- Při realizaci stavby se nepředpokládá vznik žádného plošného zdroje znečištění ovzduší.

Období po uvedení stavby do provozu

Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

- Hlavním plošným zdrojem znečištění ovzduší budou plynové kondenzační kotle v objektu.
- Plynový kondenzační kotel pro vytápění sportovního zázemí bude o modulovatelném výkonu 7,8-44,1 kW. Samostatnou topnou větví bude ohřívat TUV v zásobníkovém ohřívači o objemu 400l. Plynový kondenzační kotel o modulovatelném výkonu 2,4-19,7 kW bude vytápěr prostor restaurace a jejího zázemí, TUV bude připravována v integrovaném 120 l zásobníku kotle. Plynový kondenzační kombinovaný kotel o modulovatelném výkonu 2,4-19,7 kW bude vytápěr prostor bytové jednotky.

Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

- Nevyskytují se.

Hluk

- Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní době do 50 dB, z provozního hlediska nebude překročen hlukový limit ani v noční době do 40 dB.

Vody

Spláskové vody

- Spláskové vody z objektu budou zaústěny do stáv. kanalizační přípojky. Spláskové vody vznikají provozem šaten, restaurace a bytové jednotky. Spláskové vody budou odváděny do jednotné obecní kanalizace vedené podél ul. 1. Máje parc. č. 2809/1, která ústí do obecní ČOV.

Dešťové vody

- Větší část dešťových vod bude svedena domovní kanalizací do zachytivé jímky na pozemku stavebníka. Jedná se o akumulčně retenční jímku. Celkový objem jímky bude 33 m³, z toho bude určeno 6,2 m³ pro retenci a 26,8 m³ pro akumulaci, bude složena z železobetonových prefabrikátů a bude venkovních rozměrů 5,5/2,8/3,0 m (D/Š/V). Bezpečnostním regulovaným přepadem jímky budou dešťové vody zaústěny do stáv. obecní kanalizace. Zachycené vody budou využívány pro závlahu travnatých hřišť ve správě FK Bolatice.
- Dešťové vody z jižní části objektu budou zaústěny do stáv. jednotné kanalizace na pozemku stavebníka.

Technologické vody

- Technologické vody se u této stavby nevyskytují.

Odpady

- Na základě předpokladu charakteru budoucího provozu.
- Přehled odpadů, vzniklých při provozu stavby, podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
200108	biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	oprávněná osoba
200121	zářivka	N	oprávněná osoba
200125	jedlý olej a tuk	O	oprávněná osoba
200303	uliční smetky	O	oprávněná osoba
200306	odpad z čištění kanalizace	O	oprávněná osoba
200301	směsný komunální odpad	O	oprávněná osoba

- Množství vznikajících druhů odpadů bude v minimálním rozsahu. V převážně míře budou vznikat odpady kategorie "O" Jen v malém množství odpady nebezpečné.
- Všechny odpady budou zneškodňovány externími firmami, které budou postupovat ve smyslu zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek.
- Odpady vzniklé během výstavby viz odstavec 8.i) této TZ.

Půda

- Stavbou budou dotčeny parc. č. 2809/1, 2755/2 a 2755/1. Parc. č. 2755/1 je v KN vedena jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 2755/2 je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2809/1 jako ostatní plochy, ostatní komunikace. Pozemky nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.
- V dotčené ploše stavbou se nenachází ornice. Stavba se dotýká stáv. zpevněných nebo zastavěných ploch na výše uvedených pozemcích. Není nutné vynětí dotčených ploch ze ZPF. V dotčené ploše stavbou nedojde k sejmutí orniční vrstvy.
- Na ploše stavby se nevyskytují odvodnění ani závlahy. Drenážní a závlahové systémy se nachází v přilehlých plochách fotbalových hřišť, do kterých nebude stavebně zasahováno. Rovněž se nevyskytují protierozní opatření.
- Pozemky nejsou lesními pozemky. Stavba se nenachází v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa. Nevzniká trvalý ani dočasný požadavek stavby na zábor lesního pozemku.

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTKOVÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

- V blízkosti stavby se nachází stáv. vzrostlé stromy - lípy. Bude proveden jejich odborný průzkum ke zjištění jejich stavu. Pro potřeby stavby nedojde ke kácení stáv. vzrostlých stromů, bude pouze proveden odborný prořez větví koruny 6 ks stromů, které zasahují do blízkosti půdorysu stavby.
- Stáv. dřeviny budou během výstavby chráněny proti poškození mobilním dřevěným ohrazením. Při provádění výkopových prací nebude zasahováno do kořenových systémů stromů.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

- Stavba se nenachází v chráněné oblasti Natura 2000.

d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

- Záměr nespadá do zjišťovacího řízení EIA.

e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

- Nevztahuje se

f) NÁVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Není obsazeno

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- Není obsazeno

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

- Zdrojem elektřiny během výstavby budou stávající rozvody NN objektu.
- Voda pro realizaci stavby bude využita z stáv. objektových rozvodů.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

- Odvodnění staveniště bude zajištěno přirozeným vsakováním do okolní zelené plochy.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Vjezd na staveniště je možný ze stávající komunikace ul. 1. máje parc. č. 2809/1 stávajícím sjezdem.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

- Záměr nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna tradičními stavebními postupy, z tradičních stavebních materiálů.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ, DŘEVIN

- Staveniště bude trvale oploceno mobilními staveništními zábranami. Na staveniště bude zamezeno vstupu nepovolaných osob.
- Na parc. stavebníka bude provedeno odstranění stáv. konstrukcí objektu FK Bolatice.

- Bude provedeno mobilní ochranné hrazení kolem kmenů stáv. stromů. V prostoru stavby nedojde ke kácení stromů. Koruny 6ks stromů budou odborně prořezány tak, aby byly odstraněny pouze větve, které zasahují do blízkosti půdorysu stavby.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

- Staveniště se bude rozkládat na parc. č. 2755/1, 2755/2, 2809/1, kat. úz. Bolatice. Bude se jednat o staveniště dočasné. Pozemek poskytuje dostatečný prostor pro zřízení staveniště.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

- Stavba nezasahuje do prostoru chodníků nebo veřejných pochozích ploch. Po dobu stavby přípojek bude zajištěno dodavatelem stavebních prací sjízdnost a schůdnost přilehlé místní komunikace. Zvláštní bezbariérové obchozí trasy se nezřizují.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

- Osobou odpovědnou za likvidaci odpadů je majitel objektu, který ji může smluvně převést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Vybourané konstrukce, zbylé a dále nepoužitelné materiály a obaly se budou před odvozem dočasně skladovat v odstavených kontejnerech. Beton a dřevo budou odváženy na skládku inertních materiálů, případné kovové konstrukce se odevzdají do sběrný kovošrotu. Fólie, umělé hmoty a ostatní materiály budou odváženy na skládku nebezpečných odpadů.
- V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.
- Stavební odpady budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.
- Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

- Po provedení odstranění stáv. konstrukcí stavby budou provedeny nové konstrukce základů. Přibližná bilance výkopových prací bude 200 m³.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Vlivy na ovzduší

Hlavní bodové zdroje znečišťování ovzduší

- Při realizaci stavby se nepředpokládá vznik žádného bodového zdroje znečištění ovzduší.

Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

- Plošným zdrojem znečišťování ovzduší bude celé staveniště, zejména při provádění zemních prací. Zdrojem znečištění ovzduší bude polétavý prach z prováděných prací, z povrchu ploch

zbavených vegetace, prach zvířených nečistot nanesených vozidly na přístupové komunikaci z prostoru vlastní stavby.

- Množství těchto tuhých emisí bude závislé na řadě vzájemně se ovlivňujících podmínek zejména na:
 - okamžitých klimatických podmínkách (směru a rychlosti větru, teplotě, srážkách, vlhkosti apod.),
 - na velikosti obnažených ploch a ploch, na kterých budou probíhat zemní práce,
 - na frekvenci průjezdu vozidel a jejich pojezdní rychlosti,
 - na znečištění dopravních komunikací.
- Emise z tohoto zdroje budou nahodilé, dočasné a jejich množství se nedá stanovit. Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se prašnost výrazně omezí.

Odpady

Přehled odpadů, vzniklých při provozu stavby, podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Kód odpadu	Druh odpadu	Kateg.	Způsob likvidace
170101	stavební odpad – beton	O	Oprávněná osoba
170102	stavební odpad – cihly	O	Oprávněná osoba
170103	stavební odpad – keramické výrobky	O	Oprávněná osoba
170201	stavební odpad – dřevo	O	Oprávněná osoba
170202	stavební odpad – sklo	O	Oprávněná osoba
170203	stavební odpad – plast	O	Oprávněná osoba
170405	stavební odpad – železo a ocel	O	Oprávněná osoba
170407	směsné kovy	O	Oprávněná osoba
170411	kabely jinde neuvedené	O	Oprávněná osoba
170504	zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	Oprávněná osoba
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	Oprávněná osoba
170604	izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	Oprávněná osoba
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Oprávněná osoba
200301	směsný komunální odpad	O	Oprávněná osoba

- V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.
- Stavební odpady budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.
- Osobou odpovědnou za likvidaci odpadů je majitel objektu, který ji může smluvně převést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Vybourané konstrukce, zbylé a dále

nepoužitelné materiály a obaly se budou před odvozem dočasně skladovat v odstavených kontejnerech. Beton a dřevo budou odváženy na skládku inertních materiálů, případné kovové konstrukce se odevzdají do sběrný kovošrotu. Fólie, umělé hmoty a ostatní materiály budou odváženy na skládku odpadů případně na skládku nebezpečných odpadů.

- V místě stavby nebude docházet k odstraňování odpadů pálením. Při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno a poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními předpisy. Při provádění stavby bude dbáno na dostatečné zabezpečení odpadů před jejich únikem. Původce odpadů musí prokázat, že došlo k využití odpadů na odpovídajícím zařízení, příp. že odpad nelze využít např. jeho recyklací. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu stavby budou předloženy u kolaudačního řízení. Vytěžená zemina z výkopů může být použita k terénním úpravám v místě stavby, pokud vyhoví limitům znečištění.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTĚ

- Základními právními předpisy pro požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou zákon o BOZP č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO.
- Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízením, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.
- Při práci ve výškách je nutno zajistit pracovníky při práci na volných okrajích, a to osobním zajištěním (pás, lano, bezpeč. karabina). Na střeše není možné stavět ochranné zábradlí.
- Při montáži ve výškách budou montéři provádět práce s osobním zajištěním, které bude kotveno ke konstrukci. Montáž oplechování, okapů a oken bude prováděna z pevného lešení, které bude mít pevnou podlahu, bezpečné žebříky a ochranné dvoutýčové zábradlí s ochrannou sítí proti pádu předmětů. O předání lešení bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Pro stavbu bude ustanoven koordinátor BOZP.

l) ÚPRAVA PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

- Nevztahuje se. Stavba bude uzavřena pro veřejnost.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

- Bez zvláštních požadavků. Dodavatel stavebních prací bude dodržovat obecně platná pravidla silničního provozu. V případě využití přilehlé místní komunikace na parc. č. 2809/1 pro montáž prvků nebo zařízení (např. jeřáb) si Zhotovitel stavebních prací v dostatečném předstihu zajistí přechodné stanovení úpravy provozu na místní komunikaci u místně příslušného silničního úřadu (SÚ Bolatice).

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

- Při provádění stavebních prací budou dodrženy všechny obvyklé technologické postupy, jako např. dostatečné vyzrání betonových konstrukcí (min. 28 dnů) před zahájením následných prací, správné dodržení zásad pro obvodovou dilataci podlah kolem stěn apod., důkladné napojení hydroizolace, parozábrany, atd.
- Před zalitím výztuže zákl. konstrukcí, stropních desek a věnců bude na stavbu přizván technický dozor investora, který převezme hotovou výztuž a vyhotoví zápis do stavebního deníku.
- Před pokládkou střešního pláště bude provedena přejímka provedené parozábrany technickým dozorem investora.

o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

- Předpokládané zahájení stavby – říjen 2022.
- Předpokládaná lhůta výstavby – 24 měsíců.
- Odstranění původních konstrukcí 1. týden 10/2022
- Vytýčení stavby: 3. týden 10/2022
- Výkopové práce a ter. úpravy: 3. týden 10/2022
- Základové konstrukce: 1. týden 11/2022
- Napojení IS: 3. týden 11/2022
- Hrubá stavba: 3. týden 8/2023
- Vnitřní instalace 3. týden 11/2023
- Zpevněné plochy: 4. týden 5/2024
- dokončovací práce: 4. týden 8/2024

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Splaškové vody

- Splaškové vody z objektu budou zaústěny do stáv. kanalizační přípojky. Splaškové vody vznikají provozem šaten, restaurace a bytové jednotky. Splaškové vody budou odváděny do jednotné obecní kanalizace vedené podél ul. 1. Máje parc. č. 2809/1, která ústí do obecní ČOV.

Dešťové vody

- Dešťové vody budou odváděny domovní kanalizací do jímek dešťových vod na pozemku stavebníka, část vod bude zaústěna do stáv. jednotné kanalizace. Celkový objem nádrže činí 33 m³. Systém nátoků a odtoku z nádrže je navržen tak, že do kanalizace bude vypouštěn pouze retenční objem 6,2 m³. Odtok bude řízen s průtokem 1,0 l/s vírovým ventilem. Zbylý objem 26,8 m³ bude v nádrži akumulován. Voda bude z navržené podzemní jímky přečerpávána do vedlejší nadzemní akumulární nádrže. Zachycená voda bude sloužit k závlivce travnatých hřišť.

Bolatice, červen 2021

Vypracoval: Ing. Jan Kostřica

Ing. Daniel Halfar